

OBJEKTAS: **Pastatas**

ADRESAS: **P.Cvirkos g. 8, Skuodas, Skuodo rajono savivaldybė**

PASTATO VERTINIMO PAVELDOSAUGOS POŽIŪRIU MEDŽIAGA



RENGĖJAI:

Margarita Ramanauskienė ,
NKV apsaugos specialistė, atestato Nr.0538

KLAIPĖDA 2020 m.

**Pastato P.Cvirkos g. Nr. 8, Skuode
VERTINIMAS PAVELDOSAUGOS POŽIŪRIU**

2020 m. balandžio 20 d.
Klaipėda



Objekto pavadinimas: gyvenamasis namas (unikalus Nr. 7593-3000-1019). Vieno buto pastatas.

Adresas: P.Cvirkos g. Nr. 8, Skuodo m., Skuodo raj. savivaldybė;

Savininkas: Fiziniai asmenys, pastato dalių savininkai.

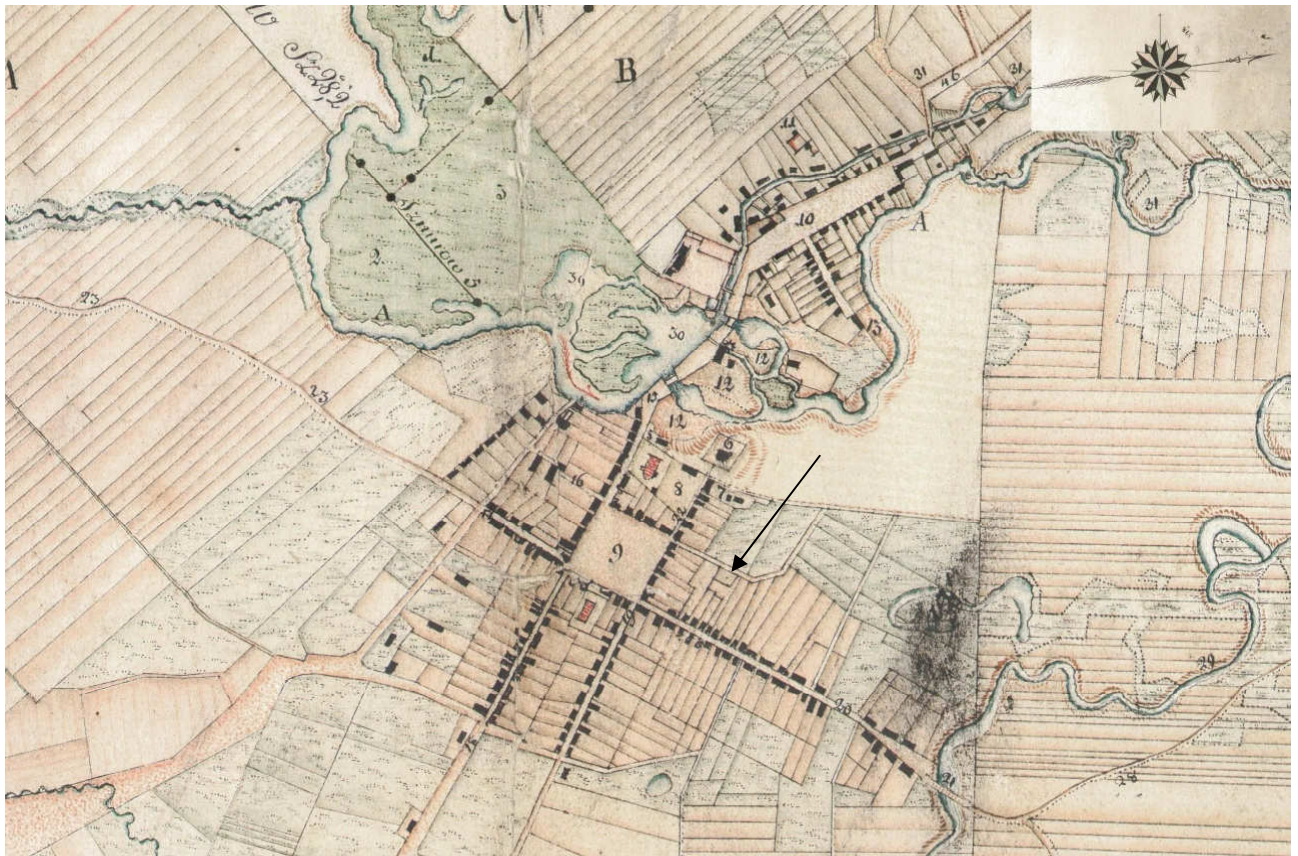
Objekto ir aplinkos istorinė, urbanistinė charakteristika

Pastatas stovi kvartale tarp Vytauto, Birutės, P.Cvirkos ir Šatrijos gatvių. Pietinė kvartalo dalis, kurioje stovi pastatas, yra registruotos - kultūros vertybės, Skuodo teritorijoje (u.n.17108, UV40). Šios teritorijos vertingosios savybės - gatvių tinklas, "žydų miesto" aikštės planas ir tūrinė erdvinė kompozicija, kapitalinio užstatymo fragmentas.



Skuodo, registruoto nekilnojamosios kultūros vertybės, ribų planas

Pastato P.Cvirkos g. 8 vieta



1797 metų Skuodo miesto ir apylinkių žemėlapis fragmentas (Skuodo rajono savivaldybės archyvas).

Kaip matyti iš 1797 metų žemėlapis, greičiausiai centrinė Skuodo aikštė (turgavietė), kaip ir daugelyje to meto Lietuvos miestų, perimetru buvo apstatyta vienaukščiais mediniais gyvenamais namais. Rytinėje pusėje, už aikštės ribų, stovėjo (kaip ir dabar) mūrinė protestantų kirchė. Centre gatvių tinklas susiformavo jau XVIII amžiuje, išliko nedaug pakitęs iki šių dienų, tik aikštė pakariu užstatyta, prarado savo funkciją.

Prie dab. P.Cvirkos gatvės jau XVIII a. pabaigoje matyti suformuoti sklypai, kurie greičiausiai buvo apstatyti XIX amžiuje. Kaip matyti iš 1797 metų žemėlapis, kiek atokiau nuo miesto aikštės, greičiausiai atidalinant vieną ilgą sklypą, buvo suformuota nedidelė žemės valda, kurioje pastatytas medinis namas. VI „registrų centras“ duomenimis pastatas statytas 1933 metais, tačiau sprendžiant iš to, kad pastatas stovi viena siena gatvėje, tikėtina, kad statytas gerokai anksčiau, kai P.Cvirkos gatvė buvo siauresnė. Ūkinis pastatas (daržinė), stovintis kiek toliau nuo gatvės, statytas 1946 metais, 1969 metais prie jo pristatytas tvartas.

XX a. antroje pusėje labai pasikeitė kvartalo urbanistinė struktūra, gatvės apstatymas. Kvartalas buvo apstatytas daugiabučiais namais, komerciniais pastatais, išliko tik du seni pastatai – mūrinis vieno aukšto P.Cvirkos g. 6 pastatas ir medinis P.Cvirkos g. 8 namas, stovintis gatvės važiuojamojoje dalyje.

Objekto architektūrinė ir fizinės būklės charakteristika.

Pastatas P.Cvirkos g. 8 greičiausiai statytas XIX a. pabaigoje, XX a. pradžioje galėjo būti perstatytas (VI „Registrų centras“ pažymoje nurodyta, kad pastatas statytas 1933 metais).

Pastatas stačiakampio plano, vieno aukšto su ertikiu ir mansarda. Gatvės pusėje, įrengiant patalpas pastogėje, iškeltas tūrinis stoglangis. Kiemo pusėje 1963 metais pristatyta veranda. Namas medinis, rąstinis, iš išorės apkaltas lentomis, dengtas dvišlaičiu stogu. Stogo danga – asbocementiniai lakštai (šiferis). Jokių dekoru elementų nėra, cokolis ir ertikis apkalti lentomis vertikaliai, pirmo aukšto fasadų plokštumos tarp

langų horizontaliai. Šiaurės fasade langai mediniai, dideli, greičiausiai platinti XX a. antroje pusėje. Pietų fasade ir kieme išlikusios pirminės langų angos, nors pirminių langų rėmų nelikę. Gatvės fasado langų ir durų angos užkaltos lentomis. Visas pastato apkalimas, ypatingai cokolinės dalies, blogos būklės. Užaugęs žemės kultūrinis sluoksnis, dėl to pūva namo apatinis vainikas.

Medinis ūkinis pastatas smarkiai deformuotas, menkavertis tiek architektūriniu, tiek paveldosauginiu požiūriu.

Didžiausia problema – platinant gatvę, pastatas atsidūrė gatvės važiuojamoje dalyje. Dėl to gyventojai užtaisė lentomis visas angas, išeinančias į gatvę. Šioje vietoje neužtikrintas eismo saugumas, nėra galimybės įrengti pėstiesiems šaligatvio.

Išvados ir rekomendacijos:

Pastatas P.Cvirkos g. 8 statytas XIX a. pabaigoje, greičiausiai perstatytas ar rekonstruotas XX a. pirmoje pusėje. Platinant P.Cvirkos gatvę, pastatas atsidūrė gatvės važiuojamoje dalyje, dėl to kelia grėsmę eismo saugumui, tapo netinkamas gyvenamai paskirčiai, apleistas ir sunykęs.

Pastatas yra vienas iš kelių kvartale išlikusių buvusio istorinio apstatymo elementų, galėtų būti vertinamas kaip kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros objektas. Tuo atveju būtų saugomas pastato tūris ir vieta, kas toliau keltų grėsmę eismo saugumui, nebūtų galimybės pastatą perstatyti toliau nuo gatvės. Dėl kvartalo ir aplinkos urbanistinės struktūros pokyčių, atsižvelgiant į tai, kad pastatas stovi vakarine siena gatvės važiuojamoje dalyje, neturi išskirtinių saugotinių architektūrinių elementų, yra blogos techninės būklės, **siūloma pastatą vertinti kaip teritorijoje esantį kitą objektą**, numatant galimybę demontavus griūvantį medinį namą panašaus tūrio pastatą statyti, išlaikant tinkamą atstumą nuo gatvės.

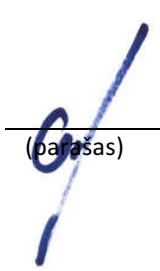
Esamas ūkinis statinys yra menkavertis, jį taip pat siūloma vertinti kaip teritorijoje esantį kitą objektą.

Priedama:

1. Pastato situacijos planas, 1 lapas.
2. Fotofiksacija, 5 lapai, 10 nuotraukų
3. 1797 m. Skuodo miesto plano fragmentas, 1 lapas
4. Pastato inventorinių planų, kadastro duomenų kopijos, 6 lapai
5. Skuodo (u.k. 17108) vietovės aprašymas, kultūros paveldo objektų ir teritorijų schema (2 lapai).

Vertinimą atliko

Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos
specialistė, atestatas 2020-02-18, **Nr.0538**
(kvalifikacijos atestato data ir Nr.)



(parašas)

Margarita Ramanauskienė
(vardas, pavardė)





Nr. 1 Pavadinimas **Pastato P.Cvirkos g. 8 šiaurės fasadas**
 Fotografavo Inga Jablonskė Data 2019-11-26



Nr. 2 Pavadinimas **Pastato P.Cvirkos g. 8 vakarų fasadas (gatvės)**
 Fotografavo Inga Jablonskė Data 2019-11-26



Nr. **3** Pavadinimas **Pastato P.Cvirkos g. 8 vakarų fasado fragmentas (PV kampas)**
 Fotografavo Inga Jablonskė Data 2020-04-07



Nr. **4** Pavadinimas **Pastato P.Cvirkos g. 8 pietų fasadas**
 Fotografavo Inga Jablonskė Data 2020-04-07



Nr. 5 Pavadinimas **Pastato P.Cvirkos g. 8 rytų fasado fragmentas (kiemo fasadas)**
 Fotografavo Inga Jablonskė Data 2020-04-07



Nr. 6 Pavadinimas **Rytų fasado fragmentas (kiemo fasado šiaurinė dalis)**
 Fotografavo Inga Jablonskė Data 2020-04-07



Nr. 7 Pavadinimas **Ūkinio pastato pietų fasadas**

Fotografavo

Inga Jablonskė

Data

2020-04-07



Nr. 8 Pavadinimas **Ūkinio pastato bendras vaizdas iš kiemo pusės (R fasadas)**

Fotografavo

Inga Jablonskė

Data

2020-04-07



Nr. 9	Pavadinimas	Ūkinio pastato (prie P.Cvirkos g. 8 namo) vakarų fasadas (gatvės)
Fotografavo	Inga Jablonskė	Data 2020-04-07



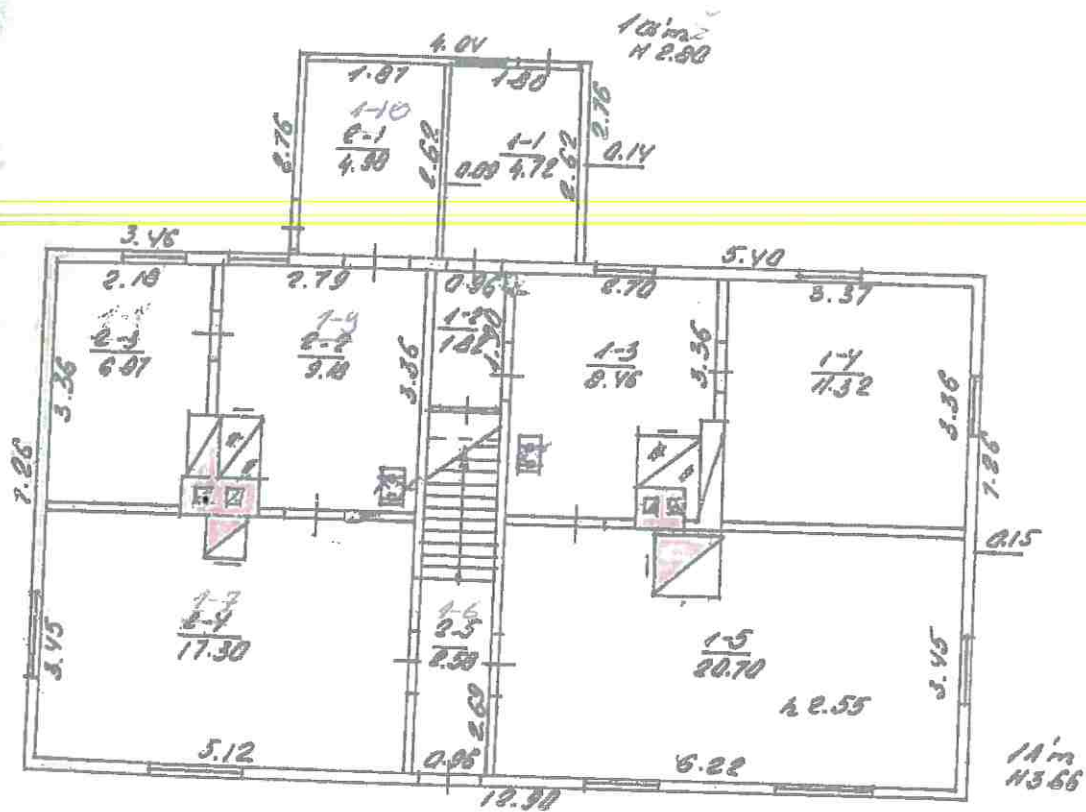
Nr. 10	Pavadinimas	Ūkinio pastato šiaurės fasadas
Fotografavo	Inga Jablonskė	Data 2020-04-07



IKONOGR Nr. 1 Istraika iš 1797 m. Skuodo miesto plano.

500

1 AUKŠTAS



PROJEKTS VAISTVE
KALIMO PROJEKTOVINO
JUN BIURAS

P. CVIRKOS

BRUDAS

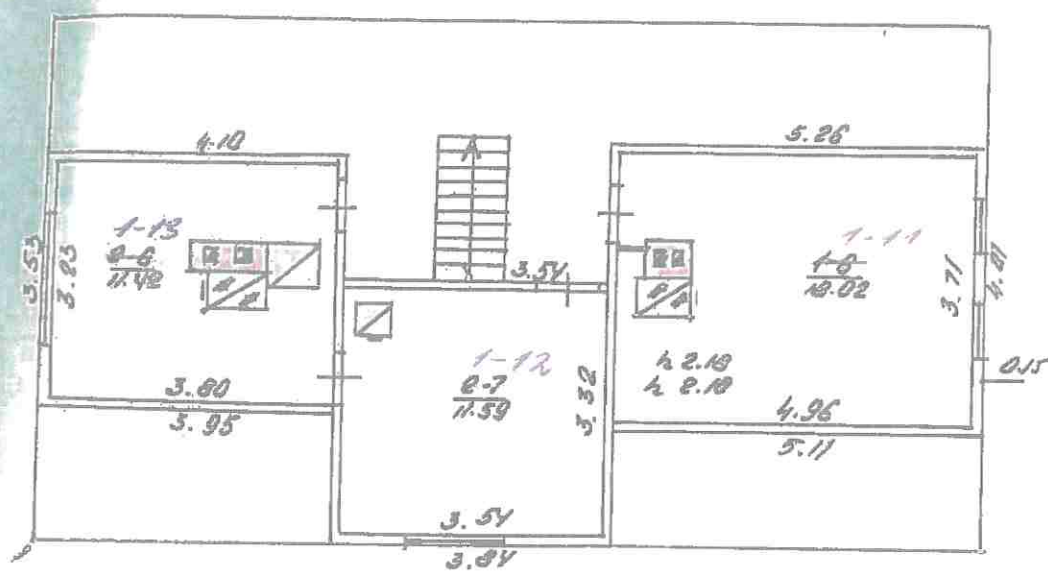
100

10m

6 00 01 29

MALEIKIENE

MANSARDA



UŽDARINIS VAISTYV
KLAUSIMO PROJEKTAVIMC
10000 RITRAS

P. CIVILLOS

SKUDAS

1:100

Gamybos metų Nr.

MAŽEIKIŲ
BIOK

6 98 01 29

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	P. Čiurlės 8
Kaimas (miestelis)	
Miestas	Slucovos
Savivaldybė	

PAGRINDINIO PASTATO IR JO DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	2000 05 11		2000 05 11
Pažymėjimas plane	X	144/m		H
Paskirtis		Gyvenamasis	X	X
Pavadinimas	X	Gyvenamasis	X	X
Statybos metai	X	1933		1933
Rekonstrukcijos metai	X	—		—
Balgtumas %	X	100		100
Aukštų skaičius	X	1	X	X
Tūris m³	X	322		106
Bendras plotas m²	X	78,33		41,03
Pamatal		Betono monol	X	X
Sienos		Keramin. plytės		Keramin. plytės
Perdangos		Keraminės		Keraminės
Stogo konstrukcija		Glazūrinis	X	X
Stogo danga		Asbesto m. l.	X	X
Išorės apdaila		Apkaltas bet. blokais		—
Pertvaros		Keramin. plytės		Keramin. plytės
Grindys		Lentelės		Lentelės
Langai		Keraminiai		Keraminiai
Durys		Keraminės		Keraminės
Vidaus apdaila		Tapytos		Tapytos
Sildymas		Keraminis		—
Vandentiekis		—		—
Kanalizacija		—		—
Dujos		—		—
Karštas vanduo		—		—
Elektra		429		—
Viryklė		—		—

Viso pastato

Bendras plotas m²	129,06
Balgtumas %	100
Užstatytas plotas m²	105
Tūris m³	459
Stogo plotas m²	173

PAGRINDINIO PASTATO DALIŲ, PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti	2000 00 11		
Pažymėjimas plane	10/12		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos metai	1963		
Rekonstrukcijos metai	—		
Balgtumas %	100		
Aukštų skaičius	1		
Tūris m³	31		
Bendras plotas m²	9.70		
Pamatai	betono monolit.		
Sienos	medinės		
Perdangos	medinės		
Stogo konstrukcija	glazūrinė		
Stogo danga	bitumėn. l.		
Išorės apdaila	dažymas		
Pertvaros	medinės		
Grindys	lentelės		
Langai	mediniai		
Durys	medinės		
Vidaus apdaila	daž.		

Bylos Nr. 1

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Balgtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m³			
Bendras plotas m²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Galvė, Nr.

Kaimas (miestelis)

Adresas

Užplūdė

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrinio

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Pağabino pastaio, jo dany ir priestaių naudinga žmonijai

Adresas	Gatvė, Nr.	P. Pavilcas 8
	Kaimas (miestelis)	
	Miestas	Šilutė
	Savivaldybė	

Kadastru duomenys	Kodas	Pagalbinis pastatas	
Duomenys užfiksuoti	X	2000 05 11	2000 05 11
Pažymėjimas plane	X	2512	3512
Pavadinimas	X	Tuortas	Daržis...
Siatybos metal	X	1946	1946
Rekonstrukcijos metal	X	1969	-
Balgutumas %	X	100	100
Aukštų skaičius	X	1	1
Turis m3	X	46	48
Pamatal		Betono muros. Heorin. Mula	
Sienos		Plytu mūr. Heor. su kood.	
Perdangos		Heorinis	
Stogo konstrukcija		5. Karkasas	
Stogo danga		Asbestas. l.	
Išorės apdaila		-	
Perivaros		-	
Grūdys		-	
Langel		-	
Durys		Heorinis	
Sildymas		-	
Vandentiekis		-	
Kanalizacija		-	
Dujos		-	
Elektra		320	

Viso pastato				
Pažymėjimas plane	25/12	35 1/2		
Užstatytas plotas m,	15	25		
Turis m3	46	78		
Baigtumas %	100	100		

Skuodas

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas

17108

Pilnas pavadinimas

Skuodas

Adresas

Skuodo rajono sav., Skuodo miesto sen., Skuodo m.,

Statusas

Registrinis

Rūšis

Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą

Vietovė

Seni kodai

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UV40

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai)

Gatvių tinklas, "žydų miesto" aikštės planas ir tūrinė erdvinė kompozicija, kapitalinio užstatymo fragmentas

Dokumentai

1. Apie nekinojamojo daikto (ND) buvimą nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2012-02-02; Nr: 02-15; [Pranešimas](#)
2. Apie nekinojamojo daikto (ND) buvimą nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2012-02-02; Nr: 02-16; [Pranešimas](#)
3. Apie nekinojamojo daikto (ND) buvimą nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2012-11-26; Nr: 11-103; [Pranešimas](#)

Šaltiniai ir medžiagos

1. Lietuvos TSR kultūros paminklų sąrašas, V., 1973, p. 438
2. Lietuvos Respublikos istorijos ir kultūros paminklų sąrašas, V., 1993, p. 269
3. A. Kavaliauskas. Skuodo senamiestyje, Laisvės gatvėje, 2005 m. vykdytų žvalgomųjų archeologijos tyrimų ataskaita. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka.
4. R. Songailaitė. Skuodo miesto istorinės dalies (17108) archeologinių žvalgymų P. Cvirkos-Birutės g. žvalgomųjų archeologinių tyrimų Gedimino-Vytauto g. archeologinių tyrimų Gedimino g. 4 2011 m. ataskaita.

Nuotraukos

Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



Žemėlapis sukurtas www.heritage.lt svetainėje

0,15 0,075 0 0,15 km

1 : 5 000

Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

Kultūros paveldo objektai

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis

Vizualinės apsaugos pozonis