

1 PRIEDAS

6.1 lentelė. Bendrojo plano sprendinių pagrindinio brėžinio teritorijų naudojimo reglamentai

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas (kodas ir spalva)	Vyraujantys teritorijos požymiai ir žemės naudojimo būdas ar pobūdis	Galimi kiti žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Teritorijų tvarkymas ir naudojimas	
				Gyvenamosios paskirties teritorijos	Priklausomųjų želdynų norma*	Visuomeninės paskirties teritorijos	Užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai ir rekonstrukcijai) <b>Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti tikslinami detaliesiais ir specialiesiais planais</b>		Specialieji nurodymai	Papildomai turi būti parengti arba atnaujinti teritorijų planavimo dokumentai
							Maksimalus užstatymo intensyvumas $U_{I_{max}}$ Gyvenamosioms / negyvenamosioms teritorijoms	Maksimalus pastatų aukštumas $h_{max}$ Gyvenamosioms / negyvenamosioms teritorijoms		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS</b>										
Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	<b>G1</b>	Gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja vienbučių ir dvibučių pastatų statyba su jos aptarnavimui reikalinga paslaugų ir kita infrastruktūra.	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> <li>visuomeninės paskirties teritorijos;</li> <li>inžinerinės infrastruktūros teritorijos;</li> <li>urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių;</li> <li>atskirųjų želdynų teritorijos.</li> </ul>	≥60	≥25*	0-15	1,0/1,4	≤ 2a (≤ 10m)	Tikslios naujų gatvių trasos turi būti nustatomos inžinerinės infrastruktūros vystymo planais projektuojant visą gatvių ilgį.	Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai (esant poreikiui).
	<b>G1</b>	Rezervinės teritorijos, skirtos vienbučių ir dvibučių pastatų statybos plėtrai.	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> <li>visuomeninės paskirties teritorijos;</li> <li>inžinerinės infrastruktūros teritorijos;</li> <li>urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių;</li> <li>atskirųjų želdynų teritorijos.</li> </ul>	≥60	≥25*	0-15	1,0/1,4	≤ 2a (≤ 10m)	Rezervinėse teritorijose laikotarpiu iki 2023 m. galimas pavienių sklypų žemės naudojimo paskirties keitimas tik parengus kompleksinio teritorijos plėtojimo detaliuosius planus.	Skuodo rajono savivaldybės administracija gali būti įpareigota suplanuoti ir įrengti bendro naudojimo infrastruktūrą, tik jeigu tai bus numatyta Skuodo rajono savivaldybės strateginio planavimo dokumentuose 2023-2033 m. laikotarpiu.

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas (kodas ir spalva)	Vyraujantys teritorijos požymiai ir žemės naudojimo būdas ar pobūdis	Galimi kiti žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Teritorijų tvarkymas ir naudojimas	
				Gyvenamosios paskirties teritorijos	Priklausomųjų želdynų norma*	Visuomeninės paskirties teritorijos	Užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai ir rekonstrukcijai) <b>Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti tikslinami detaliesiais ir specialiesiais planais</b>		Specialieji nurodymai	Papildomai turi būti parengti arba atnaujinti teritorijų planavimo dokumentai
							Maksimalus užstatymo intensyvumas $U_{max}$ Gyvenamosioms / ne gyvenamosioms teritorijoms	Maksimalus pastatų aukštumas $h_{max}$ Gyvenamosioms / ne gyvenamosioms teritorijoms		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	<b>G2</b>	Gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja daugiabučių gyvenamųjų pastatų statyba.	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> <li>visuomeninės paskirties teritorijos;</li> <li>inžinerinės infrastruktūros teritorijos;</li> <li>atskirųjų želdynų teritorijos;</li> <li>komercinės paskirties objektų teritorijos.</li> </ul>	≥60	≥30	0-10	1,6/1,8	≤ 4a (≤ 15m)	Kvartalų viduje prioritetas teikiamas pėstiesiems. Turi būti atnaujintos ar įrengtos vaikų žaidimo aikštelės. Tikslios naujų gatvių trasos turi būti nustatomos inžinerinės infrastruktūros vystymo planais projektuojant visą gatvių ilgį.	Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai (esant poreikiui).
Visuomeninės paskirties teritorijos	<b>V</b>	Teritorijos, skirtos valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų funkcijų vykdymui, tradicinių religinių bendruomenių ir bendrųjų veiklai, socialinei infrastruktūrai plėsti – švietimo ir mokslo, kultūros, sveikatos apsaugos ir priežiūros, aplinkos apsaugos, socialinės apsaugos, viešosios tvarkos užtikrinimo, kūno kultūros ir sporto plėtojimo objektams statyti (įrengti) eksploatuoti ir rekreaciniams miškams	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> <li>inžinerinės infrastruktūros teritorijos;</li> <li>urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių;</li> <li>atskirųjų želdynų teritorijos.</li> </ul>	0-15	15-60*	≥70	1,2/2,5	≤ 3a ≤ 15m	<b>Rezervuota visuomenės poreikiams.</b> Galima visuomeninės paskirties pastatų renovacija ir rekonstrukcija.	Dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas (esant poreikiui). Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai (esant poreikiui).

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas (kodas ir spalva)	Vyraujantys teritorijos požymiai ir žemės naudojimo būdas ar pobūdis	Galimi kiti žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms		Teritorijų tvarkymas ir naudojimas	
				Gyvenamosios paskirties teritorijos	Priklausomųjų želdynų norma*	Visuomeninės paskirties teritorijos	Užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai ir rekonstrukcijai) <b>Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti tikslinami detaliaisiais ir specialiaisiais planais</b>		Specialieji nurodymai	Papildomai turi būti parengti arba atnaujinti teritorijų planavimo dokumentai
							Maksimalus užstatymo intensyvumas $U_{max}$ Gyvenamosioms / negyvenamosioms teritorijoms	Maksimalus pastatų aukštingumas $h_{max}$ Gyvenamosioms / negyvenamosioms teritorijoms		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		formuoti.								
	V3	Teritorijos, mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybai.	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> <li>inžinerinės infrastruktūros teritorijos;</li> <li>gyvenamųjų teritorijų;</li> <li>urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių;</li> <li>atskirųjų želdynų teritorijos.</li> </ul>	0-15	20-60*	≥70	0,0/1,6	≤ 3a ≤ 15m	<b>Rezervuota visuomenės poreikiams.</b> Galima visuomeninės paskirties pastatų renovacija ir rekonstrukcija.	Dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas (esant poreikiui). Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai (esant poreikiui).
	V/K	Mišrios statybos teritorijos, kuriose vyrauja visuomeninės paskirties objektai su smulkios prekybos ir paslaugų patalpomis.	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> <li>inžinerinės infrastruktūros teritorijos;</li> <li>urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių;</li> <li>atskirųjų želdynų teritorijos.</li> </ul>	0-15	15-60*	≥70	0,0/2,5	≤ 3a ≤ 15m	<b>Rezervuota visuomenės poreikiams.</b> Galima visuomeninės paskirties pastatų renovacija ir rekonstrukcija.	Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai (esant poreikiui).
Komercinės paskirties objektų teritorijos	K	Teritorijos, skirtos komercinės paskirties objektų statyboms.	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> <li>gyvenamųjų teritorijų;</li> <li>inžinerinės infrastruktūros teritorijos;</li> <li>urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių;</li> <li>atskirųjų želdynų teritorijos.</li> </ul>	0-20	8-15*	–	1,2/2,5	≤ 3a ≤ 12m	Tikslios naujų gatvių trasos turi būti nustatomos detaliaisiais planais, projektuojant visą gatvių ilgį.	Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai (esant poreikiui).

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas (kodas ir spalva)	Vyraujantys teritorijos požymiai ir žemės naudojimo būdas ar pobūdis	Galimi kiti žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Teritorijų tvarkymas ir naudojimas	
				Gyvenamosios paskirties teritorijos	Priklausomųjų želdynų norma*	Visuomeninės paskirties teritorijos	Užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai ir rekonstrukcijai) <b>Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti tikslinami detaliaisiais ir specialiaisiais planais</b>		Specialieji nurodymai	Papildomai turi būti parengti arba atnaujinti teritorijų planavimo dokumentai
							Maksimalus užstatymo intensyvumas $U_{max}$ Gyvenamosioms / ne gyvenamosioms teritorijoms	Maksimalus pastatų aukštumas $h_{max}$ Gyvenamosioms / ne gyvenamosioms teritorijoms		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	<b>K1</b>	Teritorijos, skirtos prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statyboms.	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> <li>inžinerinės infrastruktūros teritorijos;</li> <li>urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių;</li> <li>atskirųjų želdynų teritorijos.</li> </ul>	–	8-15*	–	0,0/1,8	$\leq 3a$ $\leq 12m$	Tikslios naujų gatvių trasos turi būti nustatomos inžinerinės infrastruktūros vystymo planais projektuojant visą gatvių ilgį.	Dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas (esant poreikiui). Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai (esant poreikiui).
	<b>K1/G1</b>	Mišrios statybos teritorijos, kuriose vyrauja komercinės paskirties objektai ir vienbučiai (dvibučiai) gyvenamieji pastatai.	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> <li>inžinerinės infrastruktūros teritorijos;</li> <li>urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių;</li> <li>atskirųjų želdynų teritorijos.</li> </ul>	0-20	8-15*	–	0,0/1,8	$\leq 3a$ $\leq 12m$	Galima esamų pastatų renovacija ir rekonstrukcija.	Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai (esant poreikiui).
	<b>K1/V</b>	Mišrios statybos teritorijos, kuriose vyrauja komercinės paskirties objektai su visuomeninės paskirties patalpomis.	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> <li>inžinerinės infrastruktūros teritorijos;</li> <li>urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių;</li> <li>atskirųjų želdynų teritorijos.</li> </ul>	–	15-60*	$\geq 20$	0,0/2,5	$\leq 3a$ $\leq 15m$	Galima esamų pastatų renovacija ir rekonstrukcija.	Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai (esant poreikiui).

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas (kodas ir spalva)	Vyraujantys teritorijos požymiai ir žemės naudojimo būdas ar pobūdis	Galimi kiti žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Teritorijų tvarkymas ir naudojimas	
				Gyvenamosios paskirties teritorijos	Priklausomųjų želdynų norma*	Visuomeninės paskirties teritorijos	Užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai ir rekonstrukcijai) <b>Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti tikslinami detaliesiais ir specialiaisiais planais</b>		Specialieji nurodymai	Papildomai turi būti parengti arba atnaujinti teritorijų planavimo dokumentai
							Maksimalus užstatymo intensyvumas $U_{max}$ Gyvenamosioms / ne gyvenamosioms teritorijoms	Maksimalus pastatų aukštumas $h_{max}$ Gyvenamosioms / ne gyvenamosioms teritorijoms		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	<b>I1</b>	Teritorijos, skirtos susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybai su jų aptarnavimui reikalinga inžinerine ir susisiekimo infrastruktūra.	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> <li>urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių;</li> <li>komercinės paskirties objektų teritorijos;</li> <li>atskirųjų želdynų teritorijos.</li> </ul>	–	≥12*	–	0,0/2,5	≤ 3a ≤ 12m	<b>Rezervuota visuomenės poreikiams.</b> Apsauginiai želdynai turi sudaryti ne mažiau 10% teritorijos. Tikslios naujų gatvių trasos turi būti nustatomos inžinerinės infrastruktūros vystymo planais projektuojant visą gatvių ilgį.	Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai (esant poreikiui).
	<b>I2</b>	Teritorijos, skirtos susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> <li>urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių;</li> <li>komercinės paskirties objektų teritorijos;</li> <li>atskirųjų želdynų teritorijos.</li> </ul>	–	≥10*	–	0,0/2,5	≤ 4a ≤ 15m	<b>Rezervuojamose visuomenės poreikiams</b> teritorijose (gatvėms, inžineriniams statiniams ir kt.) draudžiama statyti ilgalaikius (stacionarius) statinius. Apsauginiai želdynai ne mažiau 10% teritorijos. Tikslios naujų gatvių trasos turi būti nustatomos inžinerinės infrastruktūros vystymo planais projektuojant visą gatvių ilgį.	Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai (esant poreikiui).
<b>NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS</b>										
Bendro naudojimo teritorijos	<b>B2</b>	Teritorijos, kuriuose yra esamos arba numatomos įrengti kapinės ir palaikų laikymo statiniai.	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> <li>inžinerinės infrastruktūros teritorijos;</li> <li>atskirųjų želdynų teritorijos.</li> </ul>	–	≥60	–	–	–	<b>Rezervuota visuomenės poreikiams.</b>	Miestelio želdynų ir viešųjų erdvių specialusis planas.

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas (kodas ir spalva)	Vyraujantys teritorijos požymiai ir žemės naudojimo būdas ar pobūdis	Galimi kiti žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Teritorijų tvarkymas ir naudojimas	
				Gyvenamosios paskirties teritorijos	Priklausomųjų želdynų norma*	Visuomeninės paskirties teritorijos	Užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai ir rekonstrukcijai) <b>Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti tikslinami detaliaisiais ir specialiaisiais planais</b>		Specialieji nurodymai	Papildomai turi būti parengti arba atnaujinti teritorijų planavimo dokumentai
							Maksimalus užstatymo intensyvumas $U_{max}$ Gyvenamosioms / ne gyvenamosioms teritorijoms	Maksimalus pastatų aukštingumas $h_{max}$ Gyvenamosioms / ne gyvenamosioms teritorijoms		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	<b>B3</b>	Teritorijos, kuriuose yra arba numatoma įrengti aikštes.	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> <li>• inžinierinės infrastruktūros teritorijos;</li> <li>• atskirųjų želdynų teritorijos.</li> </ul>	-	$\geq 15$	-	-	-	<b>Rezervuota visuomenės poreikiams.</b>	Miestelio želdynų ir viešųjų erdvių specialusis planas.
Atskirųjų želdynų teritorijos	<b>E1</b>	Teritorijos, skirtos rekreacinės paskirties želdynams įrengti (parkai, miesto sodai, skverai, žaliosios jungtys, kiti poilsiui skirti želdynai).	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> <li>• inžinierinės infrastruktūros teritorijos;</li> <li>• rekreacinės paskirties objektų (trumpalaikio poilsio statinių) teritorijos.</li> </ul>	-	$\geq 60$	-	-	-	<b>Rezervuota visuomenės poreikiams.</b>	Miestelio želdynų ir viešųjų erdvių specialusis planas.
	<b>E3</b>	Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų teritorijos.	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> <li>• inžinierinės infrastruktūros teritorijos;</li> <li>• rekreacinės paskirties objektų (trumpalaikio poilsio statinių) teritorijos.</li> </ul>	-	$\geq 60$	-	-	-	-	Miestelio želdynų ir viešųjų erdvių specialusis planas.

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas (kodas ir spalva)	Vyraujantys teritorijos požymiai ir žemės naudojimo būdas ar pobūdis	Galimi kiti žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Teritorijų tvarkymas ir naudojimas	
				Gyvenamosios paskirties teritorijos	Priklausomųjų želdynų norma*	Visuomeninės paskirties teritorijos	Užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai ir rekonstrukcijai) <b>Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti tikslinami detaliesiais ir specialiesiais planais</b>		Specialieji nurodymai	Papildomai turi būti parengti arba atnaujinti teritorijų planavimo dokumentai
							Maksimalus užstatymo intensyvumas $U_{max}$ Gyvenamosioms / ne gyvenamosioms teritorijoms	Maksimalus pastatų aukštumas $h_{max}$ Gyvenamosioms / ne gyvenamosioms teritorijoms		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	<b>E</b>	Rezervinės atskirųjų želdynų teritorijos.	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> <li>• inžinierinės infrastruktūros teritorijos;</li> <li>• rekreacinės paskirties objektų (trumpalaikio poilsio statinių) teritorijos.</li> </ul>	–	≥60	–	–	–	–	Miestelio želdynų ir viešųjų erdvių specialusis planas.
Konservacinės paskirties žemė	<b>C</b>	Kultūros vertybių registre registruotų kultūros paveldo objektų teritorija .	–	–	–	–	–	–	Teritorijos naudojamos vadovaujantis jose esančių nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkymo ir naudojimo specialiosiomis sąlygomis.	–
Vandens ūkio paskirties žemė	<b>H</b>	Bendro naudojimo vandens telkiniai.	–	–	–	–	–	–	–	–

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas (kodas ir spalva)	Vyraujantys teritorijos požymiai ir žemės naudojimo būdas ar pobūdis	Galimi kiti žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms		Teritorijų tvarkymas ir naudojimas	
				Gyvenamosios paskirties teritorijos	Priklausomųjų želdynų norma*	Visuomeninės paskirties teritorijos	Užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai ir rekonstrukcijai) <b>Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti tikslinami detaliaisiais ir specialiaisiais planais</b>		Specialieji nurodymai	Papildomai turi būti parengti arba atnaujinti teritorijų planavimo dokumentai
							Maksimalus užstatymo intensyvumas $U_{max}$ Gyvenamosioms / ne gyvenamosioms teritorijoms	Maksimalus pastatų aukštumas $h_{max}$ Gyvenamosioms / ne gyvenamosioms teritorijoms		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Žemės ūkio paskirties teritorijos	Z	Teritorijos, kuriose galima žemės ūkio veikla: žemės ūkio, maisto produktų gamyba ir apdorojimas, pagamintų ir apdorotų žemės ūkio, maisto produktų perdirbimas ir šių produktų realizavimas, taip pat paslaugų žemės ūkiui teikimas ir geros agrarinės bei aplinkosauginės žemės būklės išlaikymas. Šiuose sklypuose galima tik ūkininkų sodybų bei žemės ūkio veiklai reikalingų ūkinių pastatų statyba ar rekonstrukcija.	-	-	-	-	-	-	Statiniai ūkio ir gyvenamosios paskirties (ūkininko sodybos) gali būti statomi teisės aktų nustatyta tvarka. Inžinerinės sistemos prie miestelio sistemų nejungiamos.	-
<b>MIŠRAUS NAUDOJIMO TERITORIJOS</b>										
	E/V/I2	Teritorijos arba jos dalies naudojimas gali būti keičiamas pagal poreikį, vadovaujantis teisės aktais nustatytais veiklos apribojimais.	Kitos paskirties: • Visuomeninė teritorija; • Inžinerinės infrastruktūros koridoriais ir įrenginiams	-	-	-	1,2/2,5	$\leq 3a$ $\leq 15m$	Paimamas visuomenės poreikiams (esant poreikiui).	Žemės valdos planas, skirtas vandenvietės ir/arba visuomeninės paskirties sklypui suformuoti.

PASTABA: \*Priklausomųjų želdynų kiekis žemės sklype turi atitikti „Priklausomųjų želdynų normą (plotą) procentais nuo žemės sklypo ploto“.