

## PATVIRTINTA

Skuodo rajono savivaldybės materialiojo turto nuomos komisijos 2022 m. rugsėjo 5 d. protokolu Nr. VŪ11-13

# NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ VYTAUTO G. 10 SKUODO M. VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

## I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Turtas išnuomojamas vadovaujantis turto valdytojo – Skuodo rajono savivaldybės tarybos – 2022 m. rugpjūčio 26 d. sprendimu Nr. T9-153 „Dėl negyvenamųjų patalpų nuomos“.
2. Turto nuomos konkursas vykdomas vadovaujantis Skuodo rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. T9-111 „Dėl Skuodo rajono savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Skuodo rajono savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašu ir šiomis viešojo nuomos konkurso sąlygomis.
3. Konkursą vykdo Skuodo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus sudaryta Skuodo rajono savivaldybės turto nuomos konkurso nuolatinė komisija (toliau – komisija).
4. Konkurse gali dalyvauti visi suinteresuoti fiziniai ir juridiniai asmenys.
5. Dokumentai konkursui pateikiami lietuvių kalba.
6. Su nuomininku bus sudaroma savivaldybės materialiojo turto nuomos sutartis ir priėmimo–perdavimo aktas.

## II SKYRIUS NUOMOJAMO TURTO APRAŠYMAS IR APŽIŪRA

7. Išnuomojama 31,82 kv. m negyvenamosios paskirties patalpa (patalpos indeksas 1-7) su 10 kv. m bendro naudojimo patalpomis, esančiomis bendrabučio su mokslo paskirties patalpomis pastate Vytauto g. 10, Skuodo m.
8. Pastatas, kuriame yra nuomojamos patalpos, 3 aukštų, nuomojamos patalpos – pirmame aukšte.
9. Nuomojamas patalpas galima apžiūrėti darbo dienomis ir darbo valandomis nuo 2022 m. rugsėjo 12 d. iki 2022 m. rugsėjo 15 d. 16 val. Dėl papildomos informacijos kreiptis telefonu (8 440) 73 992 į Statybos, investicijų ir turto valdymo skyriaus vyresniąją specialistę Ramutę Perminiene.

## III SKYRIUS BŪTINOS SĄLYGOS

10. Konkurso dalyvis, prieš atvykdamas registruotis, privalo sumokėti į Skuodo rajono savivaldybės administracijos, juridinių asmenų kodas 188751834, sąskaitą Nr. LT594010044700050124, esančią Luminor Bank AB banke, pradinį įnašą, kuris lygus 3 mėnesių pradinio nuompinigių dydžio sumai ir sudaro 125,46 Eur.
11. Finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad sumokėtas pradinis įnašas, pateikiami kartu su konkurso dokumentais.

## IV SKYRIUS NUOMOS SĄLYGOS

12. Patalpos nuomojamos viešosioms paslaugoms teikti ir komercinei veiklai vykdyti.
13. Skelbiama pradinė patalpų nuomos mokesčio 1 kv. m kaina – 1,00 Eur per mėn. (PVM už patalpų nuomą neskaičiuojamas), už 41,82 kv. m – 41,82 Eur per mėn.

14. Nuomininkas mokės nuomos mokesį, pasiūlytą konkurso metu. Nuomininkas mokės nuompinigius kas mėnesį, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 15 (penkioliktos) dienos (jei tai ne darbo diena – iki kitos po jos einančios darbo dienos) pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą. Nuomininkas, sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną.

15. Konkurso dalyvis, siūlydamas nuomos kainą, turi įvertinti esamą patalpų būklę, būsimas su konkurso sąlygų 14 punkte nurodytų paslaugų teikimu susijusias išlaidas ir patalpų nuomos laikotarpiu įsipareigoti atlikti patalpų paprastąjį remontą. Patalpų būklės gerinimo darbus (įskaitant, bet neapribojant patalpų remonto projektavimo, visų inžinerinių įrenginių, tinklų įrengimą, individualios elektros, šilumos, vandens skaitiklių įrengimą), atliekų išvežimą (utilizavimą), skirtus paslaugų teikimo tinkamam užtikrinimui, konkurso dalyvis turės atlikti savo sąskaita pagal atskirą rašytinį susitarimą. Nuomininkas privalo raštu suderinti su nuomotoju bet kurią reklamą, reklaminius standus ir kitus darbus, susijusius su nuomojamų patalpų išorės ir vidaus vaizdo pakeitimais.

16. Patalpų nuomos sutarties terminas 5 (penkeri) metai nuo nuomos sutarties pasirašymo dienos. Pasibaigus nuomos sutarties terminui, su nuomininku, visiškai įvykdžiusiu pagal nuomos sutartį prisiimtus įsipareigojimus, nuomos sutartis gali būti atnaujinta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka iki 5 (penkerių) metų. Turto nuomos sutartis gali būti nutraukta prieš terminą sutartyje numatytais atvejais ir tvarka.

## V SKYRIUS

### PASIŪLYMŲ DALYVAUTI KONKURSE PATEIKIMAS IR JŲ REGISTRAVIMAS

17. Pasiūlymai pateikiami užklijuotame voke darbo dienomis ir darbo valandomis nuo 2022 m. rugsėjo 13 d. iki 2022 m. rugsėjo 16 d. 15 val. adresu: LT-98112 Skuodo m. Vilniaus g. 13-203, Statybos, investicijų ir turto valdymo skyriui. Ant užklijuoto voko turi būti užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas, adresas, telefono Nr. ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Kartu su voku pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas. Voke turi būti pateikti šie dokumentai:

17.1. užpildyta paraiškos forma (konkurso sąlygų 1 priedas), kurioje nurodomas konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas ir gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims) arba juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktų patvirtinančių dokumentų kopijos (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas;

17.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

17.3. paraiškoje nurodomas konkretus siūlomas nuompinigių dydis;

17.4. konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti gražinamą pradinį įnašą, rekvizitai;

17.6. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka viešojo turto nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą.

18. Konkurso dalyviai registruojami turto – Negyvenamųjų patalpų Vytauto g. 10, Skuodo m. viešojo nuomos konkurso dalyvių registracijos pažymoje. Konkurso dalyvius registruoja Skuodo rajono savivaldybės Statybos, investicijų ir turto valdymo skyrius (203 kab.). Pasibaigus konkurso dalyvių registravimo laikui, registracijos pažymoje įrašoma, kada baigta registracija, pažymą turi vizuoti konkurso dalyvius registravęs komisijos narys ir komisijos pirmininkas.

19. Konkurso dalyviui išduodamas, jeigu konkurso dalyvis pats dalyvauja registruojant dokumentus, arba paštu išsiunčiamas konkurso dalyvio pažymėjimas, kuriame nurodytas registracijos eilės numeris, voko gavimo data ir laikas (minučių tikslumu), komisijos posėdžio vieta (adresas), data ir tikslus laikas.

20. Asmenys konkurso dalyviais neregistruojami, jeigu jie nesumokėjo pradinio įnašo ir nepateikė finansų įstaigos išduotų dokumentų, patvirtinančių, kad šis įnašas sumokėtas, jeigu pateikė neužklijuotą voką arba pasibaigus skelbime nurodytam dokumentų registravimo laikui, jeigu pagal užrašą ant gauto užklijuoto voko neįmanoma identifikuoti norimo išsinuomoti savivaldybės turto, jeigu nurodyti trūkumai neištaisomi, kol dokumentai registruojami.

21. Įregistruotas konkurso dalyvis iki 2022 m. rugsėjo 16 d. 15 val. turi teisę atšaukti pateiktą paraišką ir pateikti naują paraišką. Tokiu atveju konkurso dalyvių registracijos pažymoje įrašoma, kad ankstesnė paraiška atšaukta ir, jeigu pateiktas naujas vokas, nurodoma naujo voko pateikimo data ir laikas. Konkurso dalyviui, pateikusiam voką su naujais dokumentais, suteikiamas naujas registracijos numeris. Draudžiama pateikti naują paraišką, neatšaukus ankstesniosios. Konkurso dalyviui, atšaukusiam pateiktą paraišką, jo pateikti dokumentai gražinami įvykus konkursui arba, jeigu dalyvauti konkurse neįsiregistruoja nė vienas kitas asmuo, pasibaigus dokumentų registravimo terminui.

## **VI SKYRIUS VOKŲ SU PASIŪLYMAIS ATPLĖŠIMAS, VERTINIMAS IR NUOMOS SUTARTIES SUDARYMAS**

22. Vokai su pasiūlymais bus atplėšiami 2022 m. rugsėjo 19 d. 9.00 val.

23. Dalyvauti konkurse turi teisę įregistruoti konkurso dalyviai, turintys konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą ir pateikę asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.

24. Per komisijos posėdį konkurso dalyviai ir konkurso organizavimo komisija įsitikina, kad vokai su dokumentais nepažeisti, komisijos pirmininkas atplėšia vokus, nepažeisdamas voko užklijavimo juostos. Komisija nustato, ar konkurso dalyvių vokuose yra visi nurodyti dokumentai, o paraiškose nurodyta visa reikiama informacija. Skelbiami konkurso dalyvių siūlomi savivaldybės turto nuompinigių dydžiai.

25. Konkurso laimėtoju pripažįstamas konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią savivaldybės turto nuompinigių dydį. Jeigu tokį pat (didžiausią) dydį pasiūlo keli konkurso dalyviai, konkurso laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas pažymoje.

26. Kai konkursą laimi didžiausią savivaldybės turto nuompinigių dydį pasiūlęs, bet į komisijos posėdį neatvykęs konkurso dalyvis, jam ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo komisijos protokolo pasirašymo komisija registruotu laišku išsiunčia pranešimą, kuriame nurodomi tikslūs nuomos sutarties pasirašymo data ir laikas, taip pat nurodoma galimybė konkurso laimėtojui suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą. Konkurso dalyviai, neatvykę į komisijos posėdį, apie konkurso rezultatus informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai) per 3 darbo dienas nuo komisijos protokolo pasirašymo.

27. Konkurso laimėtojas, negalintis atvykti nurodytu laiku pasirašyti nuomos sutarties, turi ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pranešimo gavimo apie tai informuoti komisiją ir suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą. Jeigu konkurso dalyvis, pripažintas konkurso laimėtoju, atsisako sudaryti nuomos sutartį arba nepranešęs, kad negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti nuomos sutarties, neatvyksta pasirašyti nuomos sutarties, pradinis įnašas jam negražinamas. Tokiu atveju komisijos sprendimu konkurso laimėtoju pripažįstamas kitas pagal eilę konkurso sąlygas atitinkančius dokumentus pateikęs konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią savivaldybės turto nuompinigių dydį.

28. Jeigu dalyvauti konkurse užsiregistruoja tik vienas konkurso dalyvis, jo pateikti dokumentai atitinka nustatytus reikalavimus ir jis pasiūlo turto nuompinigių dydį, ne mažesnę už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, konkurso dalyvis pripažįstamas konkurso laimėtoju.

29. Jeigu dalyvauti turto nuomos konkurse neužregistruota nė vieno dalyvio arba visi konkurso dalyviai pasiūlo nuompinigių dydį, mažesnę už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, ir (ar) pateikiami ne visi nurodyti dokumentai, konkursas skelbiamas neįvykusiu.

30. Konkurso dalyviams, nelaimėjusiems konkurso, arba konkursą paskelbus neįvykusių, turto valdytojas per 5 darbo dienas po komisijos protokolo pasirašymo grąžina pradinis įnašus į sąskaitas, nurodytas konkurso dalyvių dokumentuose.

31. Konkurso laimėtojo pradinis įnašas įskaitomas į savivaldybės turto nuompinigius.

32. Administracijos direktorius bet kuriuo metu iki nuomos sutarties sudarymo turi teisę nutraukti konkurso procedūras, jeigu:

32.1. atsiranda aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki paskelbiant konkursą;

32.2. paskelbus konkursą paaiškėja, kad turto nuoma negalima.

33. Konkurso dalyviai apie sprendimą nutraukti konkurso procedūras informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai), ir pradinis įnašas jiems grąžinamas per 5 darbo dienas nuo sprendimo nutraukti konkursą priėmimo.

34. Paskelbti turto nuompinigių dydžiai, juos pasiūlę konkurso dalyviai, konkurso rezultatai įrašomi komisijos protokole, kurį ne vėliau kaip kitą dieną po komisijos posėdžio pasirašo komisijos pirmininkas ir komisijos nariai. Konkurso dalyviai ar jų įgalioti atstovai turi teisę susipažinti su komisijos protokolu.

35. Savivaldybės administracijos direktorius turto nuomos sutartį pasirašo su turto nuomos konkurso laimėtoju arba jo įgaliotu atstovu ne anksčiau kaip per 5 darbo dienas ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo komisijos protokolo pasirašymo, išskyrus tuos atvejus, kai konkurso laimėtoju informavus, kad jis negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti nuomos sutarties, suderinama kita nuomos sutarties pasirašymo data.

36. Savivaldybės turto perdavimas įforminamas savivaldybės turto perdavimo–priėmimo aktu.

## **VII SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

37. Ginčai, kilę dėl turto nuomos organizavimo ar jo rezultatų, nuomos sutarties vykdymo, sprendžiami teisės aktų nustatyta tvarka.

---