

TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIS

2022 m.

d. Nr.

Skuodas

Skuodo rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188751834, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Žydrūno Ramanavičiaus (toliau – planavimo organizatorius), veikiančio pagal Skuodo rajono savivaldybės administracijos nuostatus, patvirtintus Skuodo rajono savivaldybės tarybos 2015 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T9-167, ir uždaroji akcinė bendrovė „Kugeta“, įmonės kodas 273905010 (toliau – planavimo iniciatorius), pagal įgaliojimą atstovaujama A, asmens kodas 48406240570, susitarė ir sudarė šią sutartį.

1. SUTARTIES DALYKAS

1. Šalys susitaria dėl planuojamos teritorijos žemės sklypo (kadastro Nr. 7550/0005:227), esančio Vytauto g. 71, Skuodo m. (toliau – planuojama teritorija), teritorijų planavimo proceso inicijavimo, tai yra dėl detaliojo plano, patvirtinto Skuodo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. birželio 1 d. įsakymu Nr. A1-290 „Dėl detaliojo plano Vytauto g. 71, Skuodo mieste, tvirtinimo“ (toliau – Detalusis planas), koregavimo ir finansavimo.

2. PLANAVIMO TIKSLAI

2. suformuoti įsiterpusios laisvos valstybinės žemės plotą (176 kv. m), nustatyti sklypo naudojimo paskirtį – kita, naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Suformuotą įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą prijungti prie žemės sklypo kadastro Nr. 7550/0005:227. Esant poreikiui išskirti sklypą (-us) inžinerinės infrastruktūros plėtrai. Nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.

3. PLANAVIMO INICIATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

3. Sutarties 15 punkte nurodytu pagrindu rengti, keisti ar koreguoti teritorijų planavimo dokumentą pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

4. Pasirinkti teritorijų planavimo dokumento rengėją, kai planavimo iniciatorius finansuoja teritorijų planavimo dokumento koregavimą: A, asmens kodas, adresas:

5. Pagal sutartį finansuoti teritorijų planavimo dokumento koregavimą.

6. Sutarties 15 punkte nurodytu pagrindu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo dokumentui teritorijų planavimo sąlygas, kaip numatyta Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme.

7. Sutarties 15 punkte nurodytu pagrindu teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

8. Vadovautis Skuodo miesto bendruoju planu, patvirtintu Skuodo rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 31 d. sprendimu T9-124 „Dėl Skuodo miesto bendrojo plano tvirtinimo“ ir planuojamoje teritorijoje galiojančiais specialiaisiais bei detalieisiais planais.

9. Užtikrinti, kad planavimo metu nebūtų sprendinių, kurie pažeidžia trečiųjų asmenų

interesus, reikalui esant, numatyti kompensacines priemones, papildomus tyrimus ar planavimą.

4. PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

10. Bendradarbiauti su planavimo iniciatoriumi, operatyviai teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentams rengti, derinti ir tikrinti.

11. Bendradarbiauti su planavimo iniciatoriumi viešinant teritorijų planavimo procesą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, savivaldybės interneto svetainėje, seniūnijos, kuriai rengiamas teritorijų planavimo dokumentas, skelbimų lentoje, nagrinėjant ir aptariant pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumentų, dalyvaujant jų viešame svarstyme.

12. Vadovautis Skuodo miesto bendruoju planu, patvirtintu Skuodo rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 31 d. sprendimu T9-124 „Dėl Skuodo miesto bendrojo plano tvirtinimo“ ir planuojamoje teritorijoje galiojančiais specialiaisiais bei detaliaisiais planais.

13. Teritorijų planavimo dokumento derinimo procedūras vykdyti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų.

14. Teritorijų planavimo dokumentą patvirtinti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų.

15. Sudarydamas šią sutartį, planavimo organizatorius suteikia planavimo iniciatoriui įgaliojimą teritorijų planavimo dokumento rengimo metu planavimo organizatoriaus vardu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo sąlygas, teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentui rengti, derinti, tikrinti ir patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka.

16. Privaloma teikti registruoti duomenis apie patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ir teisės aktą, kuriuo patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas, kartu su patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendiniais Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

17. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

6. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

18. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 7 metus.

19. Šalių teisės ir pareigos baigiasi pasibaigus sutarties galiojimo terminui.

20. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama, gali būti vieniems metams pratęsiamas sutartyje nurodytas jos galiojimo terminas ar sutartis nutraukiama.

21. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį vienašališkai ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

7. KITOS SĄLYGOS

22. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

23. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

24. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesutaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Planavimo organizatorius

Skuodo rajono savivaldybės administracijos
direktorius

Žydrūnas Ramanavičius

(parašas)

Planavimo iniciatorius

UAB „Kugeta“, įm. k. 273905010,
pagal įgaliojimą

A A

(parašas)
